

Số: /TTr-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công an tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an huyện Việt Yên (đợt 2) (theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên; Quyết định số 8742/QĐ-BCA-H01 ngày 21/11/2022 của Bộ công an phê duyệt chủ trương đầu tư dự án là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên thuộc công an tỉnh Bắc Giang)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2023/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết

định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500); Số 111/UBND-XD ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đình chính Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên;

Căn cứ Nghị Quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (tại mục số 27/Biểu số 4);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên (tại mục 9/Biểu 10CH); Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Việt Yên (tại mục 3/Biểu 10/CH);

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: GPMB Công an Huyện Việt Yên; Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương xây dựng công trình: GPMB Công an huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 8742/QĐ-BCA-HO1 ngày 21/11/2022 của Bộ công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên thuộc công an tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 9855/QĐ-BCA-HO2 ngày 31/12/2022 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên thuộc công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an Huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất; Số 2054/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an Huyện Việt Yên (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất; Số 1513/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an huyện Việt Yên (Theo Nghị Quyết số 39/NQ-HĐND tỉnh Bắc Giang ngày 9/12/2022 là Cơ sở làm việc công an huyện Việt Yên)

Căn cứ Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Thu hồi đất; Số 2135/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an huyện Việt Yên (Theo Nghị Quyết số 39/NQ-HĐND tỉnh Bắc Giang ngày 9/12/2022 là Cơ sở làm việc công an huyện Việt Yên) - đợt 4;

Căn cứ kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án;

Theo đề nghị tại Đơn xin giao đất, đơn xin chuyển mục đích của Công An tỉnh Bắc Giang ngày 18/01/2024; Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 01/4/2024 của UBND phường Bích Động về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Công an huyện Việt Yên (đợt 2) (theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên; Quyết định số 8742/QĐ-BCA-H01 ngày 21/11/2022 của Bộ công an phê duyệt chủ trương đầu tư dự án là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên thuộc công an tỉnh Bắc Giang);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 426/TTr-TNMT ngày 09/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

UBND thị xã Việt Yên đề nghị:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: 3.400,5 m² (Ba nghìn, bốn trăm phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp đã được UBND huyện Việt Yên thu hồi tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 29/10/2022; Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 21/9/2023; Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 14/12/2023. Cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp: 2.977,5 m²
 - + Đất chuyên trồng lúa nước: 1.616,1 m².
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.361,4 m².
- Đất phi nông nghiệp: 423,0 m²
 - + Đất giao thông: 214,7 m².
 - + Đất thủy lợi: 208,3 m².

2. Để sử dụng vào mục đích: Giao 3.400,5 m² đất cho Công an tỉnh Bắc Giang để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở Công an huyện Việt Yên (theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên Quyết định số 8742/QĐ-BCA-H01 ngày 21/11/2022 của Bộ công an phê duyệt chủ trương đầu tư dự án là Cơ sở làm việc Công an huyện Việt Yên thuộc công an tỉnh Bắc Giang).

3. Giao 2,1 m² đất cho UBND phường Bích Động quản lý đối với phần diện tích ngoài chỉ giới thực hiện dự án, không chuyển mục đích sử dụng đất.

(Có danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo)

4. Địa điểm: Xứ đồng Đông Tre, tổ dân phố Kiều, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Bích Động, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang (*Vị trí ranh giới được xác định trên bản đồ chính lý bản đồ địa chính kèm theo*);

(Tờ trình này thay thế tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 31/01/2024 của UBND huyện Việt Yên).

UBND thị xã Việt Yên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN và MT (05 bản);
- LĐVP, CVTH.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Bách